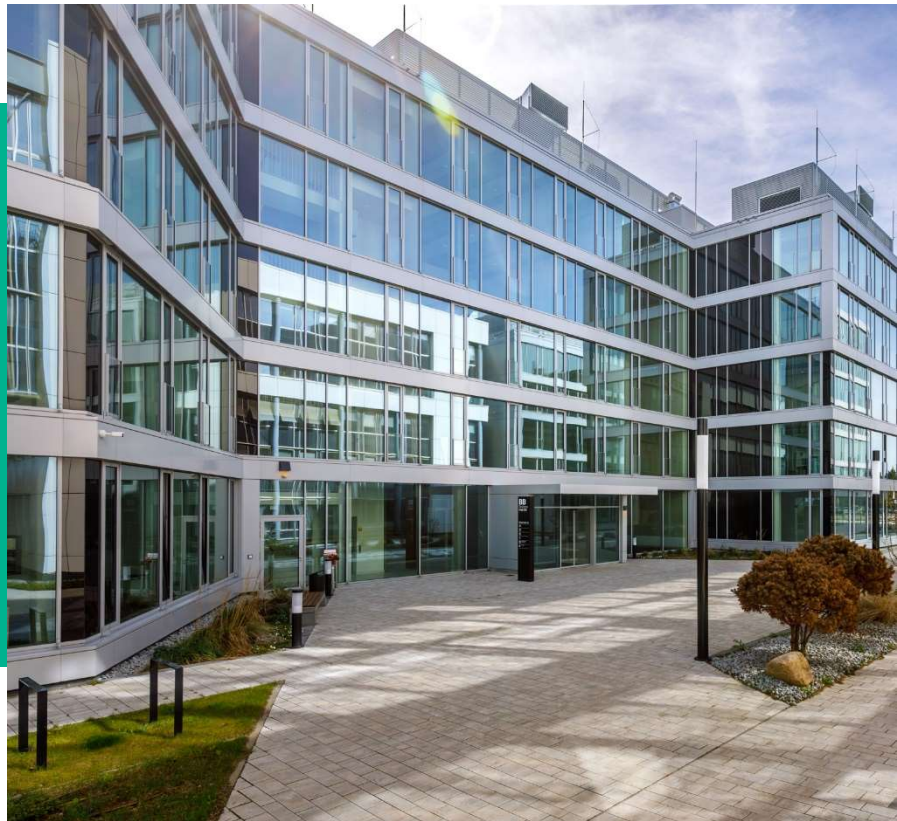
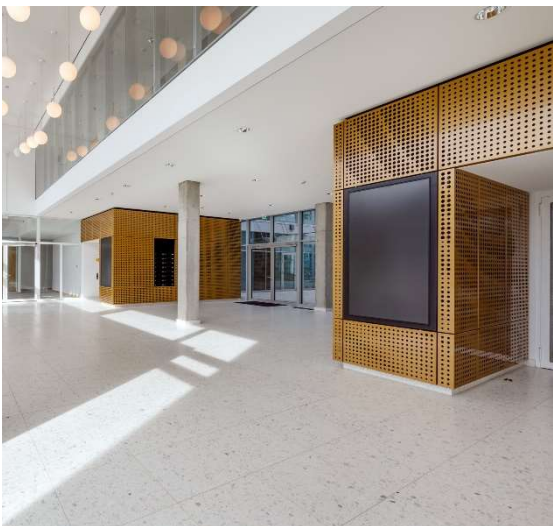


# Fact Sheet

Mittelstraße 3, 12529 Schönefeld



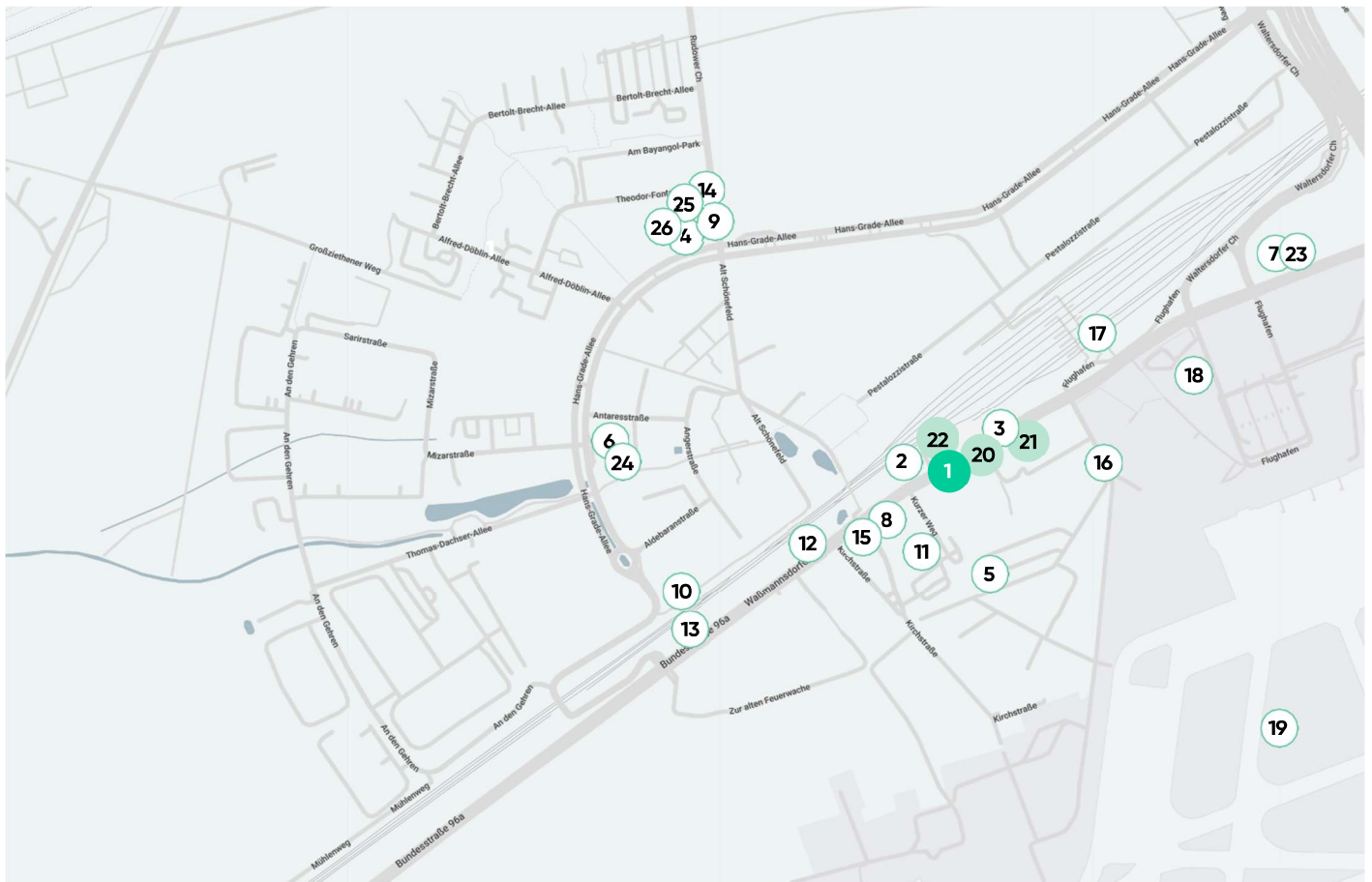
Alpine Immobilien GmbH  
Mittelstraße 3B  
12529 Schönefeld  
Deutschland

T +49 30 – 720 10 24 00

[info@alpine-immo.de](mailto:info@alpine-immo.de)  
[www.alpine-immo.de](http://www.alpine-immo.de)

Amtsgericht Cottbus  
HRB 13084 C

# LAGEPLAN



## STANDORT LIEGENSCHAFT

- 1 Liegenschaft Mittelstraße 3, 12529 Schönefeld

## RESTAURANT UND BISTROS

- 2 Bäckerei Wolter
- 3 Carlos Aviation Catering – Heidis Bistro
- 4 China Restaurant Royal Pavillon
- 5 Flughafenkantine Widynski & Roick
- 6 Hangar 24 Bar & Restaurant – Holiday Inn Hotel
- 7 Intercity Hotel Restaurant
- 8 Restaurant Das Jaartn
- 9 Restaurant Montenegro

## EINKAUFSMÖGLICHKEITEN & DIENSTLEISTUNGSANGEBOTE

- 10 Augentagesklinik Schönefeld
- 11 Autoservice Keibs
- 12 Esso Tankstelle
- 13 JET-Tankstelle
- 14 Norma
- 15 Tierarztpraxis Dr. Kupsch
- 16 Ringeltaube Schönefeld

## ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL

- 17 Bahnhof Schönefeld (10 min bis BER / 35 min bis Berlin Zentrum)
- 18 Busbahnhof Schönefeld
- 19 Flughafen BER

## WEITERE ALPINE GEBÄUDE VOR ORT

- 20 Mittelstraße 5
- 21 Mittelstraße 7
- 22 Mittelstraße 4, 6, 8

## Übernachtungsmöglichkeiten

- 23 Intercity Hotel Berlin – Airport Area North
- 24 Holiday Inn Hotel
- 25 Campanile Berlin Brandenburg Airport
- 26 Motel Plus Berlin Schönefeld Airport



Weitere Alpine Gebäude können Sie auf unserer Website entdecken.



# AUSSTATTUNG

**Grundriss** Das Gebäude Hub 3 ist Teil des Campusgeländes BB Business Hub. Die Grundform des Bauteils A entspricht einer U-Form, der Bauteil B einem schmalen Rechteck. Dank der Raumtiefe und vielen Fenstern lassen sich in den Geschossen des Bürogebäudes sowohl Einzel- wie auch Großraumbüros einrichten. Gleich drei großzügige Lobbys schaffen ein repräsentatives Entrée. Hochwertige Flächen im Umfeld und einladend gestaltete Außenanlagen bieten die richtigen Bedingungen für offizielle Termine und erholsame Pausen. Die individuell anpassbaren Mietflächen sind auf dem modernsten Bürostandard. Sie ermöglichen durch ihr hochflexibles Flächenkonzept ein entspanntes, modernes und vor allem zukunftsicheres Arbeiten.

**Geschosse** Das Bauteil A besteht aus einem Erdgeschoss und sechs Obergeschossen, welche mit den haustechnischen Installationen über zwei zentrale Treppenhäuser und zwei Aufzüge zugänglich sind. Das Bauteil B verfügt über fünf Obergeschosse, welche durch ein zentrales Treppenhaus und einen Aufzug zugänglich sind. Die Gebäudeteile sind im Untergeschoss durch eine Tiefgarage mit über 150 Stellplatzmöglichkeiten verbunden, weitere Außenstellplätze befinden sich ebenfalls auf dem Campusgelände.

**Haustechnik** Das Bürogebäude ist maschinell belüftet und verfügt über ein Heiz-/Kühlsystem in Form von Deckensegeln. Als Sonnenschutz sind außenliegende Raffstores auf allen Etagen vorhanden, welche sich für jeden Raum individuell per zentralen Bedienelementen regeln lassen. Die Bodentanks ermöglichen zudem eine sichere und geordnete Kabelführung.



# GESTALTUNG NACH IHREN WÜNSCHEN

Unsere Geschäftsimmobilien verfügen über flexible Grundrisse und lassen sich ganz nach Ihren Bedürfnissen gestalten. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir Ausbaulösungen, die zu den Zielen und der Kultur Ihres Unternehmens passen. Unser erfahrenes Team unterstützt Sie, gemeinsam mit unseren externen Partnern für Planung und Bau, bei der Realisierung Ihrer Vorstellungen.

## Wir sind ALPINE

Alpine ist ein seit drei Generationen familiengeführtes Schweizer Immobilienunternehmen mit Standorten in der Schweiz und in Deutschland. Als Investor und Bestandshalter von Renditeliegenschaften sind wir spezialisiert auf Büro- und Gewerbeimmobilien im Umfeld der Flughäfen in Zürich und Berlin. Seit einigen Jahren diversifizieren wir unser Portfolio und werden zunehmend auch in anderen Nutzungssegmenten und Wirtschaftsräumen aktiv.

Mit einem eigenen Team aus Experten begleiten wir Kunden in allen Immobilienfragen: von der Vermietung passender Räumlichkeiten über die Beratung bei Umbauten bis zur Entwicklung der optimalen Bewirtschaftungslösung – alles hausintern und aus einer Hand.

