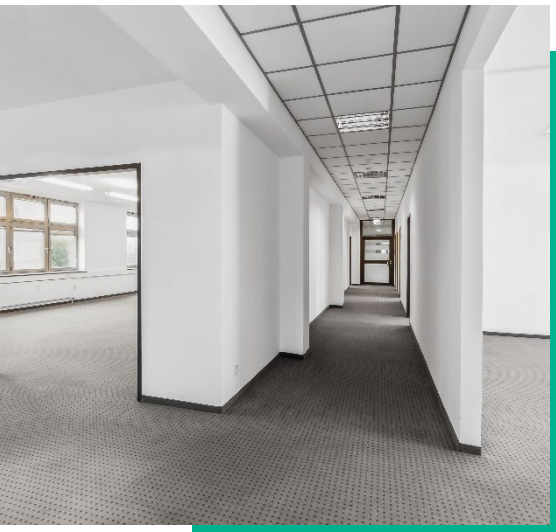
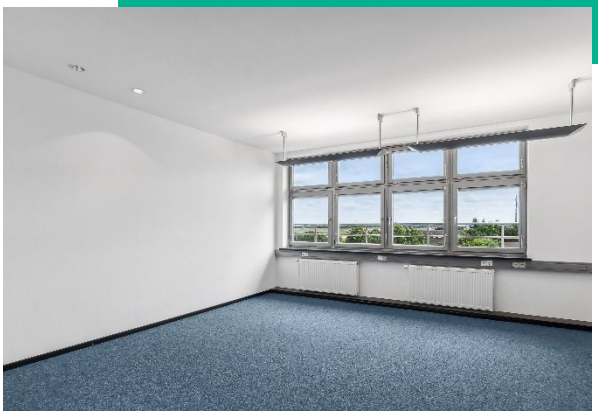
Fact Sheet

Mittelstraße 7, 12529 Schönefeld





Alpine Immobilien GmbH
Mittelstraße 3B
12529 Schönefeld
Deutschland

T +49 30 – 720 10 24 00

info@alpine-immo.de
www.alpine-immo.de

Amtsgericht Cottbus
HRB 13084 C

LAGEPLAN

STANDORT LIEGENSCHAFT

1 Liegenschaft Mittelstraße 7, 12529 Schönefeld

RESTAURANT UND BISTROS

2 Bäckerei Wolter
3 Carlos Aviation Catering
4 China Restaurant Royal Pavillon
5 Flughafenkantine Widynski & Roick
6 Hangar 24 Bar & Restaurant
7 Restaurant Albergo
8 Restaurant Das Jaartn
9 Restaurant Montenegro

EINKAUFSMÖGLICHKEITEN & DIENST-LEISTUNGSANGEBOTE

10 Augentagesklinik Schönefeld
11 Autoservice Keibs
12 Esso Tankstelle
13 JET-Tankstelle
14 Norma
15 Tierarztpraxis Dr. Kupsch
16 Ringeltaube Schönefeld

ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL

17 Bahnhof Schönefeld
18 Busbahnhof Schönefeld
19 Flughafen BER

WEITERE ALPINE GEBÄUDE VOR ORT

20 Mittelstraße 5
21 Mittelstraße 3
22 Mittelstraße 2, 4, 6

Weitere Alpine Gebäude können Sie auf unserer Website entdecken.

AUSSTATTUNG

Grundriss Das Gebäude ist Teil des Campusgeländes BB Business Hub. Die Grundform entspricht einem Rechteck und dank der Raumtiefe und großzügigen Fensterfronten lassen sich in den Obergeschossen des Bürogebäudes sowohl Einzel- wie auch Großraumbüros realisieren. Bei dem Gebäude handelt es sich um ein 1994 errichtetes Bürogebäude nördlich des Flughafen Schönefeld, direkt an der Bundesstraße 96a. Im Jahr 2017 wurden Sanierungsarbeiten an den Fenstern und der Fassade vorgenommen. Die Fassaden bestehen aus 3-fach Verglasung und Wärmedämmverbundsystem. Hochwertige Flächen im Umfeld und einladend gestaltete Außenanlagen bieten die richtigen Bedingungen für offizielle Termine und erholsame Pausen.

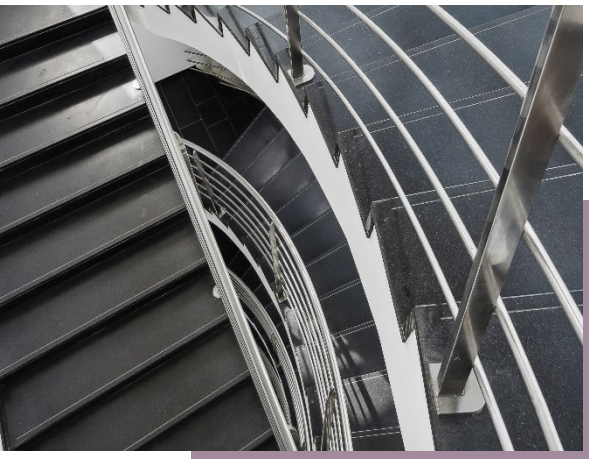
Geschosse Das Gebäude besteht aus einem Untergeschoss und fünf Obergeschossen, welche mit diversen Lagermöglichkeiten sowie den haustechnischen Installationen über zwei Treppenhäuser und zwei Aufzüge zugänglich sind. In dem Untergeschoss befindet sich eine Tiefgarage mit über 50 Stellplatzmöglichkeiten, weitere Außenstellplätze befinden sich unmittelbar vor dem Gebäude und auf dem Campusgelände.

Haustechnik Als Sonnenschutz sind innenliegende Raffstores auf allen Etagen vorhanden, welche sich für jeden Raum individuell anpassen lassen.

GESTALTUNG NACH IHREN WÜNSCHEN

Unsere Geschäftsimmobilien verfügen über flexible Grundrisse und lassen sich ganz nach Ihren Bedürfnissen gestalten. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir Ausbaulösungen, die zu den Zielen und der Kultur Ihres Unternehmens passen. Unser erfahrenes Team unterstützt Sie, gemeinsam mit unseren externen Partnern für Planung und Bau, bei der Realisierung Ihrer Vorstellungen.

Wir sind ALPINE

«Alpine ist ein seit drei Generationen familiengeführtes Schweizer Immobilienunternehmen mit Standorten in der Schweiz und in Deutschland. Als Investor und Bestandshalter von Renditeliegenschaften sind wir spezialisiert auf Büro- und Gewerbeimmobilien im Umfeld der Flughäfen in Zürich und Berlin. Seit einigen Jahren diversifizieren wir unser Portfolio und werden zunehmend auch in anderen Nutzungssegmenten und Wirtschaftsräumen aktiv.

Mit einem eigenen Team aus Experten begleiten wir Kunden in allen Immobilienfragen: von der Vermietung passender Räumlichkeiten über die Beratung bei Umbauten bis zur Entwicklung der optimalen Bewirtschaftungslösung – alles hausintern und aus einer Hand.»